

# 岡山市東区 売地 468万円

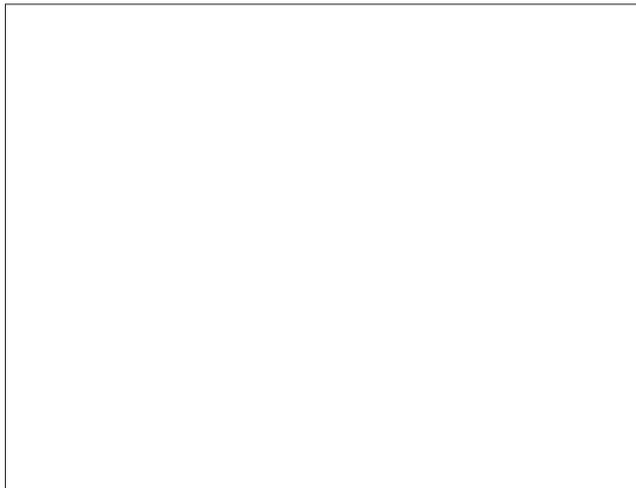
区画図



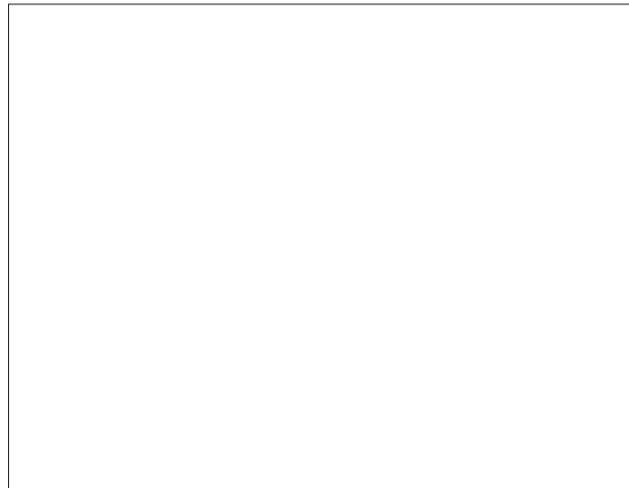
写真



写真



写真



## 物件概要

|      |                       |      |                      |
|------|-----------------------|------|----------------------|
| 物件種目 | 売地                    |      |                      |
| 物件名  | 西大寺南2丁目1462番1         |      |                      |
| 所在地  | 岡山市東区                 |      |                      |
|      | 岡山県岡山市東区西大寺南2丁目1462番1 |      |                      |
| 価格   | 468万円                 |      |                      |
| 坪単価  | 10万円                  | 土地面積 | 164.61m <sup>2</sup> |

|        |                             |  |  |
|--------|-----------------------------|--|--|
| 管理物件番号 | 0147252                     |  |  |
| 交通     | 「観音院入口」バス停 徒歩5分             |  |  |
| 坪数     | 9.5坪                        |  |  |
| 最適用途   |                             |  |  |
| 地目     | 宅地                          |  |  |
| 都市計画   | 市街化区域                       |  |  |
| 用途地域   | 近隣商業地域                      |  |  |
| 詳細備考   | 基礎補強工事は指定業者有。有効面積での取引。準防火地域 |  |  |
| 道路状況   | 北西 2.94m - 2.98m            |  |  |
| 手数料    | なし                          |  |  |
| 資料設備   |                             |  |  |
| 排水設備   | 下水                          |  |  |
| 引渡時期   |                             |  |  |
| 地勢     |                             |  |  |
| 業者取引形態 | 一般媒介                        |  |  |
| 建ぺい率   | 80%                         |  |  |
| 容積率    | 200%                        |  |  |
| 負担金合計  |                             |  |  |
| 小学校    | 西大寺小学校                      |  |  |
| 中学校    | 西大寺中学校                      |  |  |

岡山県知事 (6)第3237号 物件登録日 2018/11/12 次回物件更新日 2018/12/12

## (株)ヘルシー不動産

住所：岡山県岡山市南区富浜町5-10

ホームページ：http://www.okayama-tochinavi.jp/

E-mail：info@ee-fudousan.com

FAX：086-265-5599

# TEL:0120-55-8502