

# 福山市 売地 2,130万円

区画図



写真



写真



写真



## 物件概要

|      |                   |      |                      |
|------|-------------------|------|----------------------|
| 物件種目 | 売地                |      |                      |
| 物件名  | 坪生町6丁目498-2       |      |                      |
| 所在地  | 福山市               |      |                      |
|      | 広島県福山市坪生町6丁目498-2 |      |                      |
| 価格   | 2,130万円           |      |                      |
| 坪単価  | 12万円              | 土地面積 | 587.12m <sup>2</sup> |

|        |                    |  |  |
|--------|--------------------|--|--|
| 管理物件番号 | 0164645            |  |  |
| 交通     | 井笠バス「坪生峠」バス停より徒歩2分 |  |  |
| 坪数     | 12坪                |  |  |
| 最適用途   | 住宅地                |  |  |
| 地目     | 宅地                 |  |  |
| 都市計画   | 市街化区域              |  |  |
| 用途地域   | 第一種住居地域            |  |  |
| 詳細備考   | 現況上物有/更地渡し         |  |  |
| 道路状況   | 南西6m/北西6m          |  |  |
| 手数料    | なし                 |  |  |
| 資料設備   |                    |  |  |
| 排水設備   | 下水                 |  |  |
| 引渡時期   |                    |  |  |
| 地勢     |                    |  |  |
| 業者取引形態 |                    |  |  |
| 建ぺい率   | 60%                |  |  |
| 容積率    | 200%               |  |  |
| 負担金合計  |                    |  |  |
| 小学校    | 坪生小学校              |  |  |
| 中学校    | 東朋中学校              |  |  |

岡山県知事 (6)第3237号 物件登録日 2024/06/15 次回物件更新日 2024/06/29

## (株)ヘルシー不動産

住所：岡山県岡山市南区富浜町5-10

ホームページ：http://www.okayama-tochinavi.jp/

E-mail：info@ee-fudousan.com

FAX：086-265-5599

# TEL:0120-55-8502