

# 岡山市北区 売地 990万円

区画図



写真



写真



写真



## 物件概要

物件種目	売地		
物件名	西辛川733番74号地		
所在地	岡山市北区		
	岡山県岡山市北区西辛川字窪田733番7		
価格	990万円		
坪単価	20万円	土地面積	163.97m <sup>2</sup>

管理物件番号	0167324		
交通	JR吉備線「備前一宮」駅 まで徒歩15分		
	JR吉備線「備前一宮」駅まで徒歩15分		
坪数	20坪		
最適用途			
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
詳細備考	別所記載		
道路状況	北西4m、分譲地内6m		
手数料	なし		
資料設備			
排水設備	合併浄化槽		
引渡時期			
地勢			
業者取引形態			
建ぺい率	50%		
容積率	100%		
負担金合計			
小学校	中山小学校		
中学校	中山中学校		

岡山県知事 (6)第3237号 物件登録日 2025/03/05 次回物件更新日 2025/03/19

## (株)ヘルシー不動産

住所：岡山県岡山市南区富浜町5-10

ホームページ：http://www.okayama-tochinavi.jp/

E-mail：info@ee-fudousan.com

FAX：086-265-5599

# TEL:0120-55-8502