

# 岡山市南区 売地 732万円

区画図



写真



写真



写真



## 物件概要

物件種目	売地		
物件名	ヘルシータウン藤田 期1号地		
所在地	岡山市南区		
	岡山県岡山市南区藤田417-2他		
価格	732万円		
坪単価	12万円	土地面積	178.21m <sup>2</sup>

管理物件番号	0171040
交通	
坪数	12坪
最適用途	住宅地
地目	宅地
都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定の無い地域
詳細備考	上水道負担金35万円別途要/開発申請費60万円別途要/実測清算有
道路状況	西公道約3.4m
手数料	分かれ
資料設備	
排水設備	浄化槽
引渡時期	
地勢	
業者取引形態	
建ぺい率	60%
容積率	200%
負担金合計	85万円(本体代金に含む)
小学校	第一藤田小学校
中学校	藤田中学校

岡山県知事 (6)第3237号 物件登録日 2024/06/15 次回物件更新日 2024/06/29

## (株)ヘルシー不動産

住所：岡山県岡山市南区富浜町5-10

ホームページ：http://www.okayama-tochinavi.jp/

E-mail：info@ee-fudousan.com

FAX：086-265-5599

# TEL:0120-55-8502