

岡山市北区 売地 729万円

区画図



写真



写真



写真



物件概要

物件種目	売地		
物件名	牟佐1476番2		
所在地	岡山市北区 岡山県岡山市北区牟佐1476番2		
価格	729万円		
坪単価	11万円	土地面積	207.00m <sup>2</sup>

管理物件番号	0171922		
交通	JR津山線「玉柏」駅 まで徒歩24分 宇野バス「牟佐下」停まで徒歩6分		
坪数	11坪		
最適用途			
地目	雑種地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
詳細備考	現状引渡し/水道整備負担金400,000円/道路位置指定許可分譲地(承認番号 第19)		
道路状況	分譲地内位置指定道路約5.0m		
手数料	なし		
資料設備			
排水設備	個別浄化槽		
引渡時期			
地勢			
業者取引形態			
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
負担金合計	40万円(本体代金に含む)		
小学校	牧石小学校		
中学校	岡北中学校		

岡山県知事 (6)第3237号 物件登録日 2024/09/09 次回物件更新日 2024/09/23

(株)ヘルシー不動産

TEL:0120-55-8502

住所：岡山県岡山市南区富浜町5-10

ホームページ：http://www.okayama-tochinavi.jp/

E-mail：info@ee-fudousan.com

FAX：086-265-5599