

# 岡山市南区 売地 725万円

区画図



写真



写真



写真



## 物件概要

物件種目	売地		
物件名	彦崎2978番6		
所在地	岡山市南区 岡山県岡山市南区彦崎2978番6		
価格	725万円		
坪単価	15万円	土地面積	152.87m <sup>2</sup>

管理物件番号	0170098		
交通	JR宇野線 「彦崎」駅 まで徒歩2分 下電バス「彦崎跨線橋」停まで徒歩10分		
坪数	14.5坪		
最適用途	住宅地		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
詳細備考	施設負担金555万円要/敷地内NTT西日本電柱、支線あり		
道路状況	東側6.1m		
手数料	なし		
資料設備			
排水設備	下水		
引渡時期			
地勢			
業者取引形態			
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
負担金合計	55万円( 本体代金に含む)		
小学校	彦崎小学校		
中学校	灘崎中学校		

岡山県知事 (6)第3237号 物件登録日 2024/09/09 次回物件更新日 2024/09/23

(株)ヘルシー不動産

TEL:0120-55-8502

住所：岡山県岡山市南区富浜町5-10

ホームページ：http://www.okayama-tochinavi.jp/

E-mail：info@ee-fudousan.com

FAX：086-265-5599