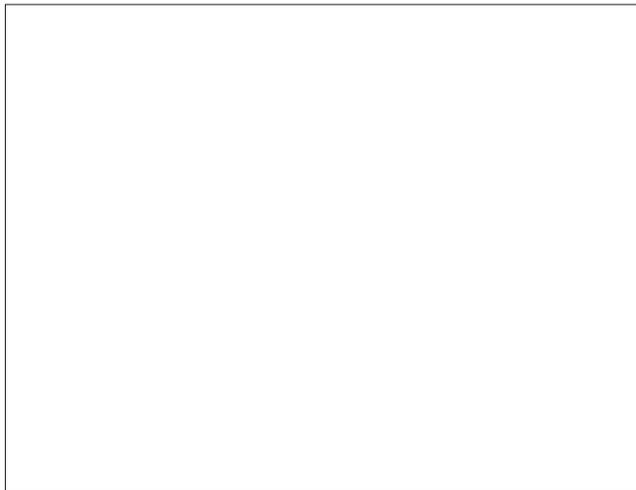
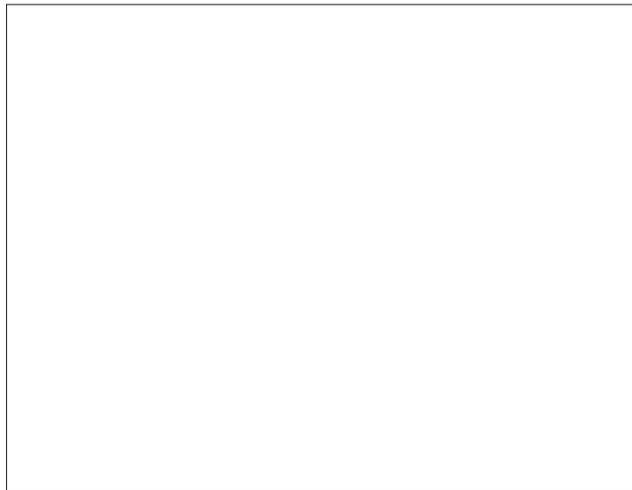


岡山市中区 売地 1,270万円

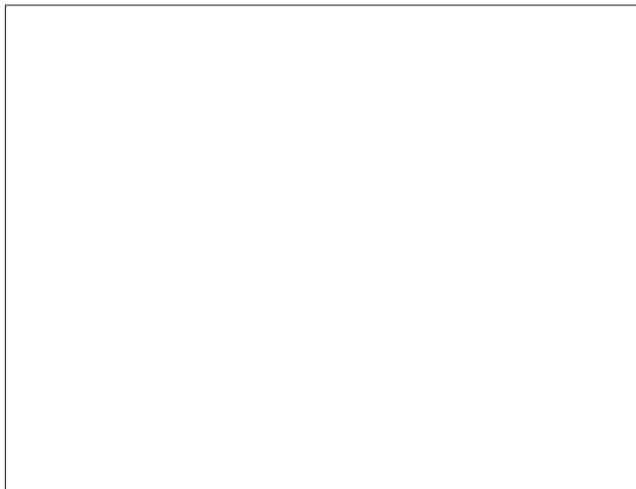
区画図



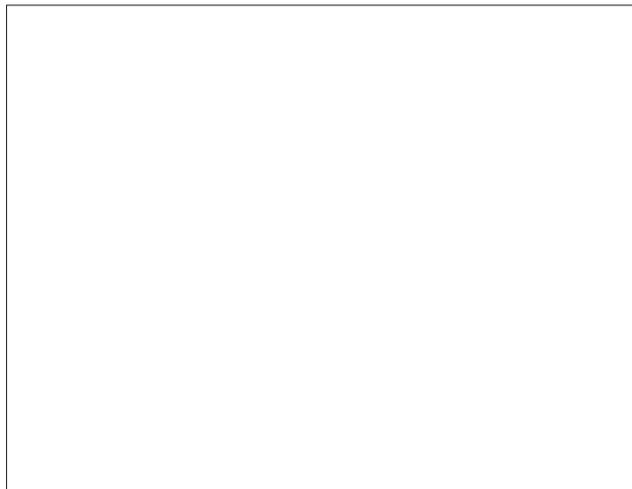
写真



写真



写真



物件概要

|      |                     |      |                      |
|------|---------------------|------|----------------------|
| 物件種目 | 売地                  |      |                      |
| 物件名  | 平井2丁目2319番2         |      |                      |
| 所在地  | 岡山市中区               |      |                      |
|      | 岡山県岡山市中区平井2丁目2319番2 |      |                      |
| 価格   | 1,270万円             |      |                      |
| 坪単価  | 17万円                | 土地面積 | 248.09m <sup>2</sup> |

|        |                                    |  |  |
|--------|------------------------------------|--|--|
| 管理物件番号 | 0175618                            |  |  |
| 交通     | まで徒歩21分<br>岡電:四軒屋バス停まで徒歩7分         |  |  |
| 坪数     | 17坪                                |  |  |
| 最適用途   | 住宅地                                |  |  |
| 地目     | 宅地                                 |  |  |
| 都市計画   | 市街化区域                              |  |  |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                        |  |  |
| 詳細備考   | 現状:古家有要相談、高さ最高限度有、都市再生特別地区、宅地造成工事規 |  |  |
| 道路状況   | 南5m、東4m                            |  |  |
| 手数料    | なし                                 |  |  |
| 資料設備   |                                    |  |  |
| 排水設備   | 個別浄化槽                              |  |  |
| 引渡時期   |                                    |  |  |
| 地勢     |                                    |  |  |
| 業者取引形態 |                                    |  |  |
| 建ぺい率   | 40%                                |  |  |
| 容積率    | 80%                                |  |  |
| 負担金合計  |                                    |  |  |
| 小学校    | 平井小学校                              |  |  |
| 中学校    | 東山中学校                              |  |  |

岡山県知事 (6)第3237号 物件登録日 2025/02/03 次回物件更新日 2025/02/17

(株)ヘルシー不動産

住所: 岡山県岡山市南区富浜町5-10

ホームページ: <http://www.okayama-tochinavi.jp/>

E-mail: [info@ee-fudousan.com](mailto:info@ee-fudousan.com)

FAX: 086-265-5599

TEL:0120-55-8502