

岡山市北区 売地 1,686万円

区画図



写真



写真



写真



物件概要

|      |                         |      |                       |
|------|-------------------------|------|-----------------------|
| 物件種目 | 売地                      |      |                       |
| 物件名  | ヘルシータウン平野               |      |                       |
| 所在地  | 岡山市北区                   |      |                       |
|      | 岡山県岡山市北区平野805-14、806-14 |      |                       |
| 価格   | 1,686万円                 |      |                       |
| 坪単価  | 32万円                    | 土地面積 | 168.51 m <sup>2</sup> |

|        |                                      |  |  |
|--------|--------------------------------------|--|--|
| 管理物件番号 | 0174789                              |  |  |
| 交通     | 山陽本線 「庭瀬駅」 まで徒歩13分<br>山陽本線「庭瀬駅」徒歩13分 |  |  |
| 坪数     | 32坪                                  |  |  |
| 最適用途   | 住宅地                                  |  |  |
| 地目     | 宅地                                   |  |  |
| 都市計画   | 市街化区域                                |  |  |
| 用途地域   | 準工業地域                                |  |  |
| 詳細備考   | 上物有(更地渡し)                            |  |  |
| 道路状況   | 公道:東約4m                              |  |  |
| 手数料    | なし                                   |  |  |
| 資料設備   |                                      |  |  |
| 排水設備   | 下水                                   |  |  |
| 引渡時期   |                                      |  |  |
| 地勢     |                                      |  |  |
| 業者取引形態 |                                      |  |  |
| 建ぺい率   | 60%                                  |  |  |
| 容積率    | 200%                                 |  |  |
| 負担金合計  | 55万円( 本体代金に含む)                       |  |  |
| 小学校    | 陵南小学校                                |  |  |
| 中学校    | 吉備中学校                                |  |  |

岡山県知事 (6)第3237号 物件登録日 2025/03/23 次回物件更新日 2025/04/06

(株)ヘルシー不動産

TEL:0120-55-8502

住所：岡山県岡山市南区富浜町5-10

ホームページ：http://www.okayama-tochinavi.jp/

E-mail：info@ee-fudousan.com

FAX：086-265-5599